

CONCEPTOS BÁSICOS PARA REALIZAR UNA INVERZYON.

www.zyon.mx

(33) 2001-5567 / 69

PLUSVALÍA:

Es el incremento de valor de un bien o un producto por causas diversas que los propietarios no pueden controlar o influir en ellas y significa una ganancia.



CAPITALIZACIÓN:

La capitalización es el proceso por el cual una determinada cantidad de capital aumenta de valor.

C_0 : Capital inicial o capital en el año 0.

C_n : Capital en el año «n».

i : Tipo de interés de la operación.

n : Número de años.

$$C_n = C_0 \cdot (1 + i)^n$$

ROI:

El retorno de inversión (ROI, por sus siglas en inglés) es una métrica para calcular el tiempo que tomará la recuperación de una inversión total.

Por ejemplo:

Costo inmueble: \$300,000

Renta mensual: \$11,000

ROI: \$300,000/\$11,000= 27.2 meses



RENTABILIDAD ANUAL:

Rentabilidad es un indicador que mide la relación que existe entre la ganancia de una inversión y el costo de esta. Lo que resulta un porcentaje que muestra el dinero invertido que se va a ganar o recuperar anualmente.

$$\frac{\text{suma de las rentas de 1 año}}{\text{inversión total}} = \text{RENTABILIDAD ANUAL} \%$$

\$